

Số: 560 /THADS (KV13)-NV

Bắc Bình, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 438/2024/HS-PT ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ lệnh kê biên tài sản số 6142/LKB-VKS-P3 ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 36/QĐ-THADS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá số 20/TB-NVBĐGTS ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 672632, thửa đất số 03, tờ bản đồ số 02, diện tích 10.960m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc thôn Hồng Chính, xã Hoà Thắng do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 25/4/2013 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Đăng Khoa vào năm 2019. Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 21/7/2025 của Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ khu vực Bắc Bình diện tích đất trên nay là thửa đất số 60, tờ bản đồ số 238, diện tích 10979,2m² tăng 19,2m² so với giấy chứng nhận đã cấp. Hiện trạng tại thời điểm lập biên bản trên đất không có cây trồng, công trình xây dựng, đất trống.

Đất có tứ cận như sau:

+Hướng Đông giáp thửa đất số 58,67.

+Hướng Tây giáp thửa đất số 61.

+Hướng Nam giáp thửa đất số 67,68.

+Hướng Bắc giáp thửa đất số 57,58.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 672633, thửa đất số 79, tờ bản đồ số 01, diện tích 13.530m², loại đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hoà Thắng do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 25/4/2013 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Đăng Khoa vào năm 2019. Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 21/7/2025 của Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ khu vực Bắc Bình diện tích đất trên nay là thửa đất số 36, tờ bản đồ số 238, diện tích 12.920,6m² giảm 609,4m² so với giấy chứng nhận đã cấp. Hiện trạng tại thời điểm lập biên bản trên đất không có cây trồng, công trình xây dựng, đất trống.

Đất có tứ cận như sau:

+Hướng Đông giáp tờ bản đồ 239.

+Hướng Tây giáp thửa đất số 26,120,121.

+Hướng Nam giáp đường đất.

+Hướng Bắc giáp đất dự án Phạm Trần Đạo.

3. Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 238, diện tích 7542,8m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064, địa chỉ thửa đất tại khu Gò Cà, thôn Hồng Hải, xã Hoà Thắng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 526899 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 20/6/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Đăng Khoa năm 2019. Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 21/7/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Bình số thửa, tờ bản đồ và diện tích không thay đổi. Hiện trạng tại thời điểm lập biên bản trên đất có khoảng 50 cây xoài, có cây phát triển bình thường, cây kém phát triển do không ai chăm sóc, không rõ năm tuổi và ai là người trồng cây.

Đất có tứ cận như sau:

-Hướng Đông giáp thửa đất số 36.

-Hướng Tây giáp thửa đất số 23.

-Hướng Nam giáp thửa đất 119,120,122,123,124.

-Hướng Bắc giáp đất dự án Võ Thanh Long.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và cách thức đấu giá:

- Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/01/2026.

Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại nơi có tài sản hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trần Ngọc Khánh) để được hướng dẫn xem tài sản.

- Cách thức đấu giá: đấu giá riêng lẻ từng thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 672632, thửa đất số 03, tờ bản đồ số 02, diện tích 10.960m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, tọa

lạc thôn Hồng Chính, xã Hoà Thắng do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 25/4/2013 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Đăng Khoa vào năm 2019. Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 21/7/2025 của Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ khu vực Bắc Bình diện tích đất trên nay là thửa đất số 60, tờ bản đồ số 238, diện tích 10979,2m² tăng 19,2m² so với giấy chứng nhận đã cấp. Hiện trạng tại thời điểm lập biên bản trên đất không có cây trồng, công trình xây dựng, đất trống.

Đất có tứ cận như sau:

+Hướng Đông giáp thửa đất số 58,67.

+Hướng Tây giáp thửa đất số 61.

+Hướng Nam giáp thửa đất số 67,68.

+Hướng Bắc giáp thửa đất số 57,58.

Giá trị tài sản bán đấu giá: 1.306.963.968 đồng.

(Bằng chữ: một tỷ ba trăm lẻ sáu triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn chín trăm sáu mươi tám đồng)

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 672633, thửa đất số 79, tờ bản đồ số 01, diện tích 13.530m², loại đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hoà Thắng do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 25/4/2013 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Đăng Khoa vào năm 2019. Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 21/7/2025 của Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ khu vực Bắc Bình diện tích đất trên nay là thửa đất số 36, tờ bản đồ số 238, diện tích 12.920,6m² giảm 609,4m² so với giấy chứng nhận đã cấp. Hiện trạng tại thời điểm lập biên bản trên đất không có cây trồng, công trình xây dựng, đất trống.

Đất có tứ cận như sau:

+Hướng Đông giáp tờ bản đồ 239.

+Hướng Tây giáp thửa đất số 26,120,121.

+Hướng Nam giáp đường đất.

+Hướng Bắc giáp đất dự án Phạm Trần Đạo.

Giá trị tài sản bán đấu giá: 2.631.538.602 đồng.

(Bằng chữ: hai tỷ sáu trăm ba mươi một triệu năm trăm ba mươi tám nghìn sáu trăm lẻ hai đồng)

3. Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 238, diện tích 7542,8m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064, địa chỉ thửa đất tại khu Gò Cà, thôn Hồng Hải, xã Hoà Thắng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 526899 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 20/6/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Đăng Khoa năm 2019. Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 21/7/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Bình số thửa, tờ bản đồ và diện tích không thay đổi. Hiện trạng tại thời điểm lập biên bản trên đất có khoảng 50 cây xoài, có cây phát triển bình thường, cây kém phát triển do không ai chăm sóc, không rõ năm tuổi và ai là người trồng cây.

Đất có tứ cận như sau:

-Hướng Đông giáp thửa đất số 36.

-Hướng Tây giáp thửa đất số 23.

-Hướng Nam giáp thửa đất 119,120,122,123,124.

-Hướng Bắc giáp đất dự án Võ Thanh Long.



Giá trị tài sản bán đấu giá: 982.072.560đồng.

(Bằng chữ: chín trăm tám mươi hai triệu không trăm bảy mươi hai nghìn năm trăm sáu mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, phương thức nộp tiền:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 672632, thửa đất số 03, tờ bản đồ số 02, diện tích 10.960m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc thôn Hồng Chính, xã Hoà Thắng do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 25/4/2013 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Đăng Khoa vào năm 2019. Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 21/7/2025 của Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ khu vực Bắc Bình diện tích đất trên nay là thửa đất số 60, tờ bản đồ số 238, diện tích 10979,2m² tăng 19,2m² so với giấy chứng nhận đã cấp. Hiện trạng tại thời điểm lập biên bản trên đất không có cây trồng, công trình xây dựng, đất trống.

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 400.000đồng/hồ sơ.

+Tiền đặt trước tài sản này là 130.696.000đồng/hồ sơ.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 672633, thửa đất số 79, tờ bản đồ số 01, diện tích 13.530m², loại đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hoà Thắng do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 25/4/2013 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Đăng Khoa vào năm 2019. Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 21/7/2025 của Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ khu vực Bắc Bình diện tích đất trên nay là thửa đất số 36, tờ bản đồ số 238, diện tích 12.920,6m² giảm 609,4m² so với giấy chứng nhận đã cấp. Hiện trạng tại thời điểm lập biên bản trên đất không có cây trồng, công trình xây dựng, đất trống

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 400.000đồng/hồ sơ/thửa đất.

+Tiền đặt trước tài sản này là 263.154.000đồng/hồ sơ.

- Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 238, diện tích 7542,8m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064, địa chỉ thửa đất tại khu Gò Cà, thôn Hồng Hải, xã Hoà Thắng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 526899 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 20/6/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Đăng Khoa năm 2019. Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 21/7/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Bình số thửa, tờ bản đồ và diện tích không thay đổi. Hiện trạng tại thời điểm lập biên bản trên đất có khoảng 50 cây xoài, có cây phát triển bình thường, cây kém phát triển do không ai chăm sóc, không rõ năm tuổi và ai là người trồng cây.

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 200.000đồng/hồ sơ/thửa đất.

+Tiền đặt trước tài sản này là 98.207.000đồng/hồ sơ.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 03/02/2026

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

+ Số tài khoản: 122 000 033 440 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN
– Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: ít nhất 01% so với giá khởi điểm của từng thửa đất

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Thắng;
- Viện KSND khu vực 13;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Khánh



